СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

шестого созыва

РЕШЕНИЕ

20-й сессии

от 16.12.2021 д.Байкал № 64

О внесении изменений в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.03.2017 № 93 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.03.2017 № 93 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»» следующие изменения:

1.1. Наименование решения изложить в следующей редакции:

«**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**».

1.2. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

1.3. Приложение изложить в новой редакции следующего содержания:

«ПОРЯДОК формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

**1.Общие положения**

1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Байкальского сельсовета Болотнинского муниципального района Новосибирской области и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее по тексту – поселение) свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.Перечень ведется в целях обеспечения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), на территории поселения.

3. Орган местного самоуправления утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) объектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

5.Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.Не подлежит включению в Перечень муниципальное имущество:

- включенное в акты о планировании приватизации муниципального имущества;

- обремененное правами третьих лиц, за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1.Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет администрация поселения (далее – уполномоченный орган).

2.Формирование Перечня осуществляется с учетом условий муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.Перечень формируется ежегодно до 1 августа.

4.В Перечень должны быть включены следующие сведения об объекте имущества:

- порядковый номер;

- наименование;

- адрес (в отношении недвижимого имущества);

- площадь (в отношении недвижимого имущества);

- целевое назначение;

- инвентарный номер (в отношении движимого имущества).

5.Для формирования и ведения Перечня субъекты ежегодно в срок до 1 июня вправе направлять в уполномоченный орган рекомендательные предложения по включению в Перечень определенных объектов муниципального имущества.

6.Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней рассматривает указанные в пункте 5 данного раздела предложения и формирует проект Перечня.

7.Проект Перечня, уполномоченный орган направляет на утверждение Главе поселения.

8.В Перечень могут вноситься изменения, в том числе в части включения объектов муниципального имущества в Перечень и исключения их из Перечня.

9.Внесение изменений в Перечень осуществляется в порядке, установленном для его формирования.

10.Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в следующих случаях:

- прекращение права собственности поселения на данное имущество по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- изменение количественных, качественных и иных физических характеристик муниципального имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему целевому назначению.

11.Муниципальное имущество может быть исключено из Перечня в случае необходимости его дальнейшего использования для:

- решения вопросов местного значения;

- осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Новосибирской области;

- осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения;

- решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

**3.Порядок официального опубликования Перечня**

1.Перечень, а также все изменения в него подлежат обязательному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байкальского сельсовета» и размещению на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в сети Интернет».

2. Направить настоящее решение Главе Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области для подписания и опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байкальского сельсовета».

Председатель Совета депутатов Глава Байкальского сельсовета

Байкальского сельсовета Болотнинского района

Болотнинского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Саунин \_\_\_\_\_\_\_\_В.Ф. Козловский