**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

15-й сессии

25.08. 2021 д.Байкал № 42

О внесении изменений в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 26.07.2016 № 53 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области от 26.07.2016 № 53 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, включенного в перечень муниципального имущества Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1. Пункт 15 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«При прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся соответственно в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и

ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды».

1. Направить настоящее решение Главе Байкальского сельсовета для

подписания и опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байкальского сельсовета».

Председатель Совета депутатов И.о.Главы Байкальского сельсовета

Байкальского сельсовета Болотнинского района

Болотнинского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И.Саунин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А.Антоненко