АДМИНИСТРАЦИЯ

БАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2020 № 113

д. Байкал

Об утверждении программы мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля по профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными актами

 В соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, администрация Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить программу мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля по профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными нормативными актами.
2. Должностным лицам администрации Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, уполномоченным на организацию и проведение муниципального жилищного контроля обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.
3. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный вестник Байкальского сельсовета» и разместить на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Байкальского сельсовета

Болотнинского района Новосибирской области В.Ф. Козловский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Байкальского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области

от 15.12. 2020 № 113

Программа

мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

1. **Общие требования**
	1. Программа мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».
	2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений) осуществляются администрацией Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.
	3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдается администрацией Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области.
2. **Аналитическая часть**
	1. Программа проводиться в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.
	2. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль:
3. индивидуальные предприниматели;
4. физические лица;
5. юридические лица.
	* 1. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля:
6. использование жилого помещения по назначению:
7. сохранность жилого помещения;
8. обеспечение надлежащего состояния жилого помещения;
9. соблюдение порядка переустройства и перепланировки жилого помещения;
10. своевременность и полнота внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
	* 1. Объектом муниципального контроля является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности, расположенной на территории Байкальского сельсовета, за исключением объектов, контроль за которыми отнесен к компетенции федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Новосибирской области.
		2. В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году проверок не проводилось.
	1. Целями программы является:
11. предупреждение нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований действующего законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
12. мотивация субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, к добросовестному поведению и, как следствие, снижение административных и финансовых издержек подконтрольных субъектов;
13. обеспечение прозрачности контрольной деятельности и информационной открытости.
	* 1. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:
14. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере муниципального жилищного контроля, путем активизации профилактической деятельности;
15. выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
16. проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности и полноты охвата ими максимального количества субъектов контроля, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.
17. **План мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на территории Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) их проведения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | с 01.01 по 31.12.2021г. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | с 01.01. по 31.12.2021г. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | декабрь 2021 г. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленные нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. | с 01.01 по 31.12.2021г. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |

1. **Проект плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на территории Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области**

**на 2022-2023гг**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок (периодичность) их проведения | Ответственный исполнитель |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов. | В течение 2022-2023гг. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 2 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований – распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение 2022-2023гг. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 3 | Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте администрации Байкальского сельсовета в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | В течение 2022-2023гг. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленные нормативными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) юридического лица, индивидуального предпринимателя могут привести или приводят к нарушению этих требований. | В течение 2022-2023гг. | Должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального жилищного контроля |

1. **Отчетные показатели на 2021 год**
	1. Отчетные показатели предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципального жилищного контроля:
2. количество выявленных нарушений;
3. количество выданных предостережений;
4. количество субъектов, которым выданы предостережения;
5. информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.
6. **Проект отчетных показателей на 2022-2023гг**
	1. Отчетные показатели предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований, включая устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований муниципального жилищного контроля:
7. количество выявленных нарушений;
8. количество выданных предостережений;
9. количество субъектов, которым выданы предостережения;

информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.