СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БАЙКАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БОЛОТНИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

РЕШЕНИЕ

72 сессии

от 25.09.2019 д.Байкал № 225

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области»**

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством

Совет депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области **РЕШИЛ**:

1.Внести в решение Совета депутатов Байкальского сельсовета Болотнинского района от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области» следующие изменения:

1) в подпункте 1.4.1. пункта 1.4 раздела 1 слова « и административно-техническая инспекция Байкальского сельсовета» исключить;

2) в подпункте 1.4.2. пункта 1.4. раздела 1 слова « административно-техническую инспекцию» исключить;

3) пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Контроль за выполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация Байкальского сельсовета.»;

1. в пункте 2.5. раздела 2 слова «(в ред. постановления от 30.04.2015 № 41)»

исключить;

1. **раздел 4 изложить в следующей редакции:**

« 4. Твердые коммунальные отходы

4.1.Администрация Байкальского сельсовета участвует в организации деятельности по накоплению( в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

4.2. Администрация Байкальского сельсовета определяет схемы размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

4.3.Площадки для установки контейнеров должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

4.4.Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, не более 100 метров и иметь с трех сторон ограждение высотой 1,8 - 2,0 м.

4.5.Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

6) в пункте 5.3 раздела 5 слова « магистралях и» исключить, слова « подходы к вокзалам, территории рынков,» исключить;

1. в пункте 5.4 раздела 5 слова « площадях, магистралях,» исключить;
2. в абзаце первом подпункта 5.8.1. пункта 5.8 слова « площадей», слова

«,путепроводов, эстакад» исключить;

1. в подпункте 5.8.5 пункта 5.8. слова « (парки, скверы, бульвары)» исключить,

слова « ,лестничным сходам» исключить;

1. подпункт 5.8.8. исключить;
2. в абзаце первом подпункта 5.8.9. слово « ,газораспределительных» исключить;
3. абзац третий подпункта 5.8.9. исключить;
4. в подпункте 5.8.10. слово « (внутризаводских,)» исключить;
5. в подпункте 5.8.11. слово « пляжей,» исключить;
6. в подпункте 5.8.12 слова « путепроводах, эстакадах,», слова « и лестничным

сходам» исключить;

1. в подпункте 5.8.13 слова « нестационарных рынков,» исключить;
2. в пункте 6.3 слова « иных покрытий в парках, лесопарках, садах, скверах,

бульварах и» исключить;

1. в пункте 6.4 слова « садовые диваны» исключить;
2. в абзаце 1 пункта 6.7. раздела 6 слово «магистралей» исключить;
3. в абзаце 2 пункта 6.7 раздела 6 слова « в парках, скверах,» исключить;
4. в пункте 6.8 слова «и магистралей» исключить;
5. в подпункте 6.8.3.2. слова « магистралей и » исключить; слова «эстакады,

привокзальная площадь» исключить;

1. первый абзац пункта 6.8.3.8 изложить в следующей редакции:

« первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мостов, мест массового пребывания людей, улиц, проездов, имеющих интенсивное движение транспорта, въездов на территорию социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада»;

1. в пункте 11.6. слова « площадей, территорий микрорайонов» исключить;
2. пункт 11.11. исключить;
3. пункт 11.13. изложить в следующей редакции:

« 11.13. Соблюдение установленных санитарных норм в местах погребения;

1. в абзаце третьем подпункта 11.2.3 пункта 11.2 слова « и офисов» исключить;
2. в абзаце первом подпункта 11.2.9. слова « площадей и пр.) исключить;
3. в абзаце третьем подпункта 11.2.9 слова « площадей и пр.) исключить;
4. в абзаце первом подпункта 11.3.2 пункта 11.3 слова « административно-

технической инспекции муниципального образования» исключить ;

1. в абзаце втором подпункта 11.3.2. слова « магистральной улице, иных»

исключить; слова «административно-технической инспекции» исключить;

1. в абзаце первом подпункта 11.3.8. слова « административно-технической

инспекции муниципального образования Байкальского сельсовета» заменить словами « администрации Байкальского сельсовета»;

1. абзац второй подпункта 11.3.8. изложить в следующей редакции:

**«** Справка и отрывной талон гарантийного обязательства сдаются в

администрацию Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 11.3.9 слова « Представители административно-технической

инспекции» заменить словами « Представители администрации Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 11.3.10. слова « сотрудники административно-технической

инспекции» заменить словами « представители администрации Байкальского сельсовета». Предложение « Снятие пломб производится только представителями административно-технической инспекции после устранения нарушений» заменить предложением «Снятие пломб производится только представителями администрации Байкальского сельсовета после устранения нарушений»;

1. в подпункте 11.4.1 слово «микрорайонов» заменить словами « территории

муниципального образования»;

1. **дополнить раздел 11 пунктом 11.6 следующего содержания:**

«11.6. Спортивные и детские площадки:

11.6.1. Уличные спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом. Площадка должна иметь мягкое или газонное покрытие, спортивное оборудование, ограждение.

Расстояние от спортивной площадки до жилых и ведомственных зданий должно быть не менее 100 метров.

11.6.2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Детские площадки должны быть удалены от проездной части, ограждены, озеленены, удалены от мусорных контейнеров.

Детская площадка должна находиться не менее 12 метров от жилых домов, не ближе, чем в 10 метрах от проезжей части, где перемещаются транспортные средства. Расположение мусоросборников не должно быть ближе 20 метров к площадке.

На детской площадке не допускается посадка растений с ядовитыми плодами и (или) с колючками.

1. в подпункте 12.1.3. слова « осуществляют административно-техническая

инспекции муниципального образования Байкальского сельсовета,» заменить словами « осуществляют администрация Байкальского сельсовета,»;

1. в подпункте 12.1.6. слова « и административно-техническую инспекцию

муниципального образования» исключить;

1. в абзаце втором подпункта 12.1.8. слова « в административно-техническую

инспекцию муниципального образования» заменить словами « в администрацию Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.1.17 слова « указаниями административно-технической

инспекции» заменить словами « указаниями администрации Байкальского сельсовета»;

1. В подпункте 12.1.18 слова « в административно-техническую инспекцию

муниципального образования» заменить словами « в администрацию Байкальского сельсовета»;

1. во втором абзаце подпункта 12.2.2. слова « после заключения с

административно-технической инспекцией муниципального образования договора» заменить словами « после заключения с администрацией Байкальского сельсовета договора»;

1. в третьем абзаце подпункта 12.2.2. слова «, зарегистрированные в качестве

индивидуальных предпринимателей (далее по тексту - организации), имеющие лицензию на производство данного вида работ» исключить; слова «только организации,» заменить словами «юридические лица и»;

1. в подпункте 12.2.2.2. слова « хранится в административно-технической

инспекции» заменить словами «хранится в администрации Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.2.3.слова «административно-технической инспекцией»

заменить словами « администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в третьем абзаце подпункта 12.2.4. слова « в административно-техническую

инспекцию» заменить словами « в администрацию Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.9 слова « административно-технической инспекцией»

заменить словами « администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце втором подпункта 12.2.10. слова «административно-технической

инспекцией» заменить словами « администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.11. слова «административно-техническая инспекция»

заменить словами « администрация Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.12. слова «Административно-техническая инспекция»

заменить словами «Администрация Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.12.2 слова « осуществляет административно-техническая

инспекция» заменить словами « осуществляет администрация Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце 3 подпункта 12.2.12.3 слова « в административно-техническую

инспекцию» заменить словами «в администрацию Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.13 слова «Административно-техническая инспекция»

заменить словами «Администрация Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.2.13.1 слова « после изъятия административно-технической

инспекцией» заменить словами «после изъятия администрацией Байкальского сельсовета»;

1. во втором абзаце подпункта 12.2.14. слова « Административно-техническая

инспекция» заменить словами «Администрация Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце первом подпункта 12.3.16.2. слова « по согласованию с

административно-технической инспекцией» заменить словами « по согласованию с администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце третьем подпункта 12.3.21. слова « административно-технической

инспекции» заменить словами «администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце первом подпункта 12.3.26 слова « административно-технической

инспекцией» заменить словами «администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце втором подпункта 12.3.26 слова « административно-технической

инспекцией» заменить словами «администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце втором подпункта 12.3.27 слова « административно-технической

инспекции» заменить словом «администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце втором подпункта 12.3.28 слова « административно-технической

инспекции» заменить словами «администрации Байкальского сельсовета»; слова « и сдать административно-технической инспекции» заменить словами «и сдать администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце третьем подпункта 12.4.2 слова « административно-технической

инспекции» заменить словами «администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце третьем подпункта 12.4.12.1 слова « административно-технической

инспекции» заменить словами «администрации Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.4.12.3 слова « извещает административно-техническую

инспекцию» заменить словами « извещает администрацию Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.4.12.4 слова « представителей административно-технической

инспекции» заменить словами « представителей администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце втором подпункта 12.4.13 слова « сдано административно-

технической инспекции» заменить словами « сдано администрации Байкальского сельсовета»;

1. в абзаце третьем подпункта 12.4.13 слова « административно-технической

инспекцией» заменить словами «администрацией Байкальского сельсовета»;

1. в подпункте 12.4.14.слова « административно-технической инспекцией»

заменить словами «администрацией Байкальского сельсовета».

**2.Дополнить раздел 2 «Основные понятия» пунктами следующего содержания :**

2.20. Границы прилегающих территорий - границы территории общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства.

2.21. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.22. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей

территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, границам земельного участка, в отношении которых определены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**3.**Дополнить разделом 12.1. **Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий** следующего содержания:

**«12.1. Порядок участия лиц, ответственных за эксплуатацию здания, строения, сооружения, в содержании прилегающих территорий**

12.1.1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), принимает участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в следующих случаях:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров);

- регулярная, не реже одного раза в неделю, уборка пешеходных зон от пыли и мелкого бытового мусора;

- регулярная, не реже одного раза в неделю, уборка в зимний период от снега и льда пешеходных зон со складированием его на участках, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, а также обзору при выезде с придомовых территорий;

- обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее двух метров над тротуарами и пешеходными зонами.

12.1.2. Границы прилегающих территорий определяются с учетом положений статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства». Расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории составляет:

а) для зданий, в которых располагаются организации образования и культуры, медицинские, организации социально-бытового назначения – 10 метров;

б) для промышленных объектов – 10 метров ;

в) для строящихся объектов капитального строительства – 10 метров;

г) для иных зданий, строений, сооружений – 10 метров.

12.1.3. В соответствии с частью 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 04.03.2019 № 347-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области границ прилегающих территорий в целях их благоустройства» расстояние от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории может превышать расстояние, определенное в соответствии с пунктом 12.1.2.настоящих Правил, в случае заключения соглашения об установлении границ прилегающей территории между собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка (далее – правообладатель) и администрацией Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области (далее - соглашение).

Соглашение заключается в случае подачи письменного заявления правообладателя в администрацию Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области или на основании обращения администрации Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области к правообладателю.

В заявлении указываются - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) правообладателя, почтовый адрес и контактный телефон. К заявлению прикладывается копия документа, удостоверяющего личность заявителя и (или) документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя, а также копии документов, подтверждающих права собственности или иные законные основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком, если сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Администрация Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области принимает решение о заключении соглашения или подготовке проекта уведомления об отказе в заключении соглашения не позднее 7 рабочих дней с даты регистрации заявления.

Проект соглашения, подписанный главой Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской областипредоставляется заявителю для подписания в течение 15 рабочих дней с даты регистрации заявления. Уведомление об отказе в заключении соглашения направляется (вручается) заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Основанием для отказа в заключении соглашения является отсутствие права собственности или иного законного основания владения зданием, строением, сооружением, земельным участком[[1]](#footnote-1). Указанные сведения в случае внесения их в ЕГРН и непредставления заявителем по собственной инициативе запрашиваются администрацией Байкальского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

**4. раздел 13 изложить в следующей редакции:**

**« 13. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

13.1.Контроль за соблюдением Правил благоустройства осуществляет администрация Байкальского сельсовета.

13.2. За нарушение Правил благоустройства предусмотрена административная ответственность, установленная кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами.

Глава Байкальского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области В.Ф.Козловский

Председатель Совета депутатов

Байкальского сельсовета

Болотнинского района

Новосибирской области А.А.Пчельников

1. [↑](#footnote-ref-1)